Załącznik Nr 5 – Wzór umowy

Numer postępowania: **1/ZO/2026**

**Umowa na**

**„Termomodernizację budynku wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej”**

niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta w dniu ............ 2026 r. w ………………. pomiędzy:

Artur Ragin NIP: 5782261503 REGON: 280424562

Krzysztof Gawecki NIP: 5781756740 REGON: 280424579

wpisanymi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ''PARTNER'' S.C. KRZYSZTOF GAWECKI & ARTUR RAGIN w Elblągu, adres: kod pocztowy 82-300, ulica Lidzbarska 10, miejscowość Elbląg, NIP 5782261638, REGON 170390472

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

………………………………….,

reprezentowanym przez:

…………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej w treści Umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”

*Zważywszy, że:*

1. *Zamawiający zawarł z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie UMOWĘ O DOFINANSOWANIE Nr FENG.03.01-IP.03-0441/24-00 na realizację projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynku biurowego należącego do spółki PARTNER SC K. Gawecki, A. Ragin.” w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego („Projekt”),*
2. *Zamawiający w ramach realizacji Projektu przeprowadził postępowanie w trybie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia na „Termomodernizacja budynku wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej” zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców („Zapytanie ofertowe”),*
3. *Wykonawca w dniu ……………….. złożył ważną ofertę na realizację zamówienia opisanego w pkt 2) powyżej, która następnie została wybrana jako najkorzystniejsza,*

Strony postanawiają co następuje:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na termomodernizacja budynku wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego („Dokumentacja projektowa”), zwane dalej „Przedmiotem umowy” lub „Inwestycją”
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiot umowy zobowiązany jest do:
3. opracowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Inwestycji,
4. wykonana robót budowlanych zgodnie z przekazaną Dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
5. opracowania projektów powykonawczych,
6. oddania Zamawiającemu gotowego do użytkowania budynku wraz z dokumentacją powykonawczą.
7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego i nie wnosi w tym zakresie uwag i zastrzeżeń.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

**§ 2.**

**Termin**

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy: do dnia **31.08.2026r.**

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo–Finansowy. Przedmiotowy Harmonogram Rzeczowo–Finansowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dokona stosownego uzgodnienia przedłożonego dokumentu. Harmonogram Rzeczowo–Finansowy Inwestycji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Milczenie Zamawiającego nie oznacza akceptacji. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia i uwzględnienia uwag (wniosków) Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego na wezwanie Zamawiającego i dostosowanie go do realnego postępu robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu robót i do zabezpieczenia i wygrodzenia terenu budowy na własny koszt.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostawę mediów na teren budowy.
6. Wykonawca realizuje w ramach Przedmiotu umowy potrzebne tymczasowe obiekty oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie.
7. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z terenu robót odpady oraz zapewnić ich transport z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca ponosi również koszty ich utylizacji.
8. Wykonawca jako wytwarzający odpady obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
9. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
10. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
11. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego; ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca;
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
14. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
15. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
16. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
17. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
19. Wykonawca obowiązany jest do dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
21. Wykonawca obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
22. Wykonawca obowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
23. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
24. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
25. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak, aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru i daty Umowy oraz nazwy zadania.
26. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.

**§4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
3. Odebrania Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

# § 5.

# Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. częściowe odbiory wykonanych elementów robót,
4. odbiór końcowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbiorów pisemnie lub w formie dokumentowej, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej 1 komplet następujących dokumentów:
   1. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną,
   2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
   3. Oświadczenie Wykonawcy lub innej osoby posiadającej stosowne uprawnienia o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, opisane i ostemplowane przez Wykonawcę lub inną osobą posiadającą stosowne uprawnienia – nie dotyczy materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Częściowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisany przez Strony określający zakres robót i ich wartość.
13. Końcowy odbiór robót będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisany przez Strony określający zakres robót i ich wartość.
14. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo odbioru częściowego, albo odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, Zamawiający upoważniony będzie – bez zgody sądu - do zastępczego usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty usunięcia wad lub usterek poniesione przez Zamawiającego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto :

......................,- zł (słownie: złotych .............................................................................).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Rozbicie elementów wynagrodzenia, elementów i etapów robót zawiera Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym koszty robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnia wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) powyżej.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za zakończone elementy robót określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przy czym nie częściej niż raz w miesiącu. Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona nie wcześniej niż po 30 dniach od podpisania umowy/przekazania placu budowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić:
   1. w przypadku robót wykonywanych bezpośrednio przez Wykonawcę: protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość;
   2. w przypadku robót wykonywanych przy udziale podwykonawców:
      1. protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość;
      2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia wszystkich jego podwykonawców oraz odpowiednio dalszych podwykonawców, o ile tacy występują, podpisane przez upoważnione osoby, potwierdzające, że należne im wynagrodzenie z tytułu robót/usług/dostaw wykonanych w ramach Inwestycji, w tym w szczególności objętych ostatnią fakturą zostało zapłacone, oraz na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z realizacji robót/usług/dostaw w ramach Inwestycji. W przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń, Wykonawca może przedłożyć dowody zapłaty wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (o ile występują).
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
   1. w przypadku robót wykonywanych bezpośrednio przez Wykonawcę: protokół odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość.
   2. w przypadku robót wykonywanych przy udziale podwykonawców:
      1. protokół odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego określający zakres robót i ich wartość;
      2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia wszystkich jego Podwykonawców oraz odpowiednio dalszych podwykonawców, o ile tacy występują, podpisane przez upoważnione osoby, potwierdzające, że należne im wynagrodzenie z tytułu robót/usług/dostaw wykonanych w ramach Inwestycji, w tym w szczególności objętych ostatnią fakturą zostało zapłacone, oraz na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych wierzytelności wynikających z realizacji robót/usług/dostaw w ramach Inwestycji W przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń, Wykonawca może przedłożyć dowody zapłaty wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (o ile występują).
5. W razie nie dostarczenia dokumentów, o których mowa wyżej w ust. 3 pkt 2) lit. b) i ust. 4 pkt 2) lit. b), Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność Wykonawcy wynikającą z faktury, do której Wykonawca był zobowiązany dołączyć dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 2) lit. b) i ust. 4 pkt 2) lit. b) do dnia dostarczenia ww. dokumentów.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej i uprzedniej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

# § 8.

# Podwykonawcy

|  |
| --- |
| 1. Wykonawca ma prawo wykonywać Przedmiot umowy za pomocą podwykonawców z zastrzeżeniem poniższych postanowień. 2. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych pod warunkiem uprzedniego doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w którym wskaże dane rejestrowe podwykonawcy, szczegółowy przedmiot robót budowlanych, których wykonanie zamierza powierzyć wskazanemu podwykonawcy i oświadczenie Wykonawcy o tym, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych nie przekracza wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane będące przedmiotem zgłoszenia. 3. Do zgłoszenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, która zostanie zawarta ze wskazanym podwykonawcą robót budowlanych określający szczegółowy zakres zleconych mu robót budowlanych. 4. Zamawiający jest uprawniony do wyrażenia sprzeciwu wobec wykonania wskazanych w zgłoszeniu robót budowlanych przez określonego podwykonawcę, w terminie 30 Dni od zgłoszenia podwykonawcy dokonanego przez Wykonawcę. Sprzeciw Zamawiającego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, będzie zawierał uzasadnienie i zostanie doręczony Wykonawcy, jak i podwykonawcy. Do czasu poinformowania przez Zamawiającego o braku sprzeciwu lub upływie terminu na jego wyrażenie, Wykonawca nie może wykonywać robót budowlanych na terenie budowy za pomocą tego podwykonawcy. Brak sprzeciwu Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na wykonywanie określonych w zgłoszeniu robót budowlanych przez zgłoszonego podwykonawcę. 5. Postanowienia zawarte w ust. 1 – 4 powyżej, dotyczą również każdego aneksu zawartego przez Wykonawcę do umowy z podwykonawcą robót budowlanych, jeżeli aneks ten wpływa na terminy wykonania robót budowlanych, zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy bądź wysokość jego wynagrodzenia. 6. W przypadku konieczności posłużenia się Podwykonawcą w zakresie prac lub dostaw innych niż roboty budowlane, który to podwykonawca miałby realizować prace lub dostawy na terenie budowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego wnioskiem w formie dokumentowej o danym podwykonawcy i zakresie prac wykonywanych przez niego na terenie budowy, wraz z oświadczeniem o tym, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie przekracza wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te prace, nie później niż 7 dni przed planowanym pierwszym wejściem danego podwykonawcy na teren zakładu. Zamawiający jest uprawniony do wyrażenia sprzeciwu wobec wejścia danego podwykonawcy na teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania informacji od Wykonawcy wraz z uzasadnieniem. Brak sprzeciwu Zamawiającego we wskazanym terminie oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na wejście na teren budowy zgłoszonego podwykonawcy. 7. Wykonawca zapewni, że umowy zawarte między nim a podwykonawcami nie będą zawierały postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy. 8. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie Umowy, niezależnie od tego, czy Wykonawca dołożył należytej staranności w wyborze podwykonawcy, oraz niezależnie od profesjonalnego charakteru działalności podwykonawcy. Wykonawca pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania 9. Zamawiający w każdym czasie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i niewykonania przez Wykonawcę tego wezwania, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania Inwestycji, a Wykonawca zobowiązany jest uczynić zadość przedmiotowemu żądaniu, jeżeli podwykonawca w sposób rażący nie wykonuje swojego zakresu umownego, stwarza zagrożenie na terenie budowy albo narusza przepisy obowiązującego prawa. 10. W przypadku, gdy podwykonawca robót budowlanych wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za wykonane przez tego podwykonawcę roboty budowlane, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie w formie pisemnej. W takim przypadku Wykonawca w terminie 7 dni od zawiadomienia przedstawi swoje stanowisko co do roszczenia podwykonawcy robót budowlanych wraz z podaniem przyczyn, z powodu których podwykonawca robót budowlanych nie otrzymał zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy. 11. W razie zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę robót budowlanych, którego oświadczenia lub dowodu zapłaty Wykonawca nie dostarczył, Zamawiający jest uprawniony do : 12. zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy z jednoczesnym potrąceniem wierzytelności wynikającej z tej zapłaty z wierzytelnością Wykonawcy lub 13. zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy z jednoczesnym zaspokojeniem się w tym zakresie z Gwarancji należytego wykonania lub 14. zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i żądania od Wykonawcy zwrotu całości zapłaconego wynagrodzenia. 15. W przypadku wszczęcia przez podwykonawcę robót budowlanych postępowania sądowego, arbitrażowego lub dowolnego innego mającego na celu uzyskanie od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia tego podwykonawcy robót budowlanych (dalej: „Roszczenia”), Zamawiający natychmiast zawiadomi Wykonawcę o takim zdarzeniu, a Wykonawca na własny koszt przystąpi do rokowań lub negocjacji z podwykonawcą robót budowlanych lub do ewentualnego postępowania sądowego, przez co Strony rozumieją zgłoszenie interwencji ubocznej po stronie Zamawiającego w trybie art. 76 k.p.c. po uprzednim przypozwaniu przez Zamawiającego w myśl art. 84 k.p.c. Strony będą informować się z wyprzedzeniem o podejmowanych działaniach i o przebiegu obrony przed Roszczeniami. 16. Do powierzania przez podwykonawców robót budowlanych części ich zobowiązań dalszym podwykonawcom postanowienia niniejszego § 8 znajdują odpowiednie zastosowanie. |
| **§ 9.**  **Ubezpieczenie Wykonawcy**   * + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i zachowania ciągłości przez cały wymagany okres ochrony ubezpieczeniowej (w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującego w szczególności odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.       2. Suma gwarancyjna ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, nie może być niższa niż całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie Umowy, brutto.       3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki, a także do każdorazowego przedkładania dokumentów potwierdzających ciągłość ochrony ubezpieczeniowej – na każde żądanie Zamawiającego.       4. Brak posiadania lub utraty ważności ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:  1. wstrzymania realizacji Umowy lub płatności wynagrodzenia do czasu przywrócenia ochrony ubezpieczeniowej, lub 2. naliczenia kary umownej lub 3. odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. |

**§10.**

**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela**:**
   1. rękojmi równej okresowi gwarancji oraz
   2. **……………………………… miesięcznej gwarancji** zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł z przyczyn technicznych (nie organizacyjnych) usunąć wady w wyznaczonym terminie, jest zobowiązany o tym powiadomić niezwłocznie Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia wady. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zaproponowany przez Wykonawcę termin usunięcia wady.
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych robót lub ich części wchodzących w zakres Przedmiotu umowy na roboty wolne od wad.
5. Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji następuje w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
6. W razie odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin a po jego bezskutecznym upływie, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego usunąć – bez zgody sądu - w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na adres poczty elektronicznej ……………., wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wady.
8. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wady ukryte odpowiada on na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

**§11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w formie: pieniężnej lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
7. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zwrot zabezpieczenia:
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w literze b powyżej jest zwracana w terminie 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

# § 12.

# Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy, w przypadku:
5. wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich niezwiązanych z Wykonawcą;
6. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
7. w sytuacji konieczności wykonania robót dodatkowych;
8. dokonania zmian umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego skutkujących przesunięciem końcowego terminu realizacji Projektu dla Zamawiającego;
9. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania Oferty. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których Strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać:

− wystąpienie siły wyższej;

− długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłową realizację robót określonych w Umowie;

− wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z Umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji;

− działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy;

− zawieszenie wykonania umowy przez Zamawiającego;

− wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7 3 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w Umowie;

− wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu umowy, opracowań projektowych;

− wystąpienia protestów społecznych, strajków generalnych lub lokalnych, działań wojennych.

1. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
2. kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą (np. Bankiem Gospodarstwa Krajowego);
3. wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z Umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy lub zmiany tejże umowy o dofinansowanie;
4. w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót dodatkowych;
5. w przypadku wykrycia błędów w Dokumentacji projektowej na etapie realizacji Przedmiotu umowy, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,;
6. zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
7. wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy.
9. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania zmiany do umowy.
10. Zmiana do umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 13.

# Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu realizacji Przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
   4. za zawinioną przez Wykonawcę zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki przy zwłoce przekraczającej łącznie 1 miesiąc licząc od terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym,
   5. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie Harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
   6. za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 niniejszej Umowy w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia.
   7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu zapłaty w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
   8. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jego zmianę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmianę.
2. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 25 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia.
4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia wystąpienia następujących zdarzeń:

1) Wykonawca bez uzasadnionej nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy, przyczyny przerwał realizację Przedmiotu umowy, przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie powrócił do realizacji Przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 3 dni;

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

4) Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć – bez zgody sądu - poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

5) Wykonawca przy realizacji Przedmiotu umowy wprowadzi na teren budowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach;

6) Wykonawca naruszy przepisy BHP lub ochrony przeciwpożarowej określone w Umowie, w tym w załącznikach do Umowy, przy jednoczesnym braku podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań naprawczych mających na celu zaniechanie naruszenia i usunięcie jego skutków.

2. Odstąpienie od Umowy, o którym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;

2) w terminie 10 dni (lub dłuższym jeżeli stan robót i okoliczności zdarzenia wymagać będą sporządzenia takiej inwentaryzacji, której stopień szczegółowości uniemożliwia wykonanie jej w terminie 10 dni pomimo zachowania należytej staranności) od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

# § 15.

# Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1. udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
   2. udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

# § 16.

# Rozstrzyganie sporów

1. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

**Zamawiający Wykonawca**